BỘ XÂY DỰNG _____ Số: 38/2026/TT-BXD	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc _____ Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG TƯ

Ban hành định mức xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng và Viện trưởng Viện Kinh tế xây dựng;

Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư ban hành định mức xây dựng.

Điều 1. Ban hành kèm theo Thông tư này các định mức xây dựng sau:

Stt	Chạm là thấy	Tải PDF	Tệp Excel
1.	Định mức dự toán khảo sát xây dựng công trình tại Phụ lục I;		
2.	Định mức dự toán xây dựng công trình tại Phụ lục II;		
3.	Định mức dự toán lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình tại Phụ lục III;		
4.	Định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ tại Phụ lục IV;		
5.	Định mức dự toán thí nghiệm chuyên ngành xây dựng tại Phụ lục V;		
6.	Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng tại Phụ lục VI;		
7.	Định mức sử dụng vật liệu xây dựng tại Phụ lục VII;		
8.	Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn xây dựng tại Phụ lục VIII.		

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026.

2. Thông tư này thay thế Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 09/2024/TT-BXD, Thông tư số 08/2025/TT-BXD và Điều 2 Thông tư số 60/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận: - Thủ tướng Chính phủ;	**KT. BỘ TRƯỞNG** **THỨ TRƯỞNG**

- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Trung ương Đảng và các Ban của Đảng;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Công báo; Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Bộ Xây dựng: Bộ trưởng, các Thứ trưởng;
- Các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng;
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục KTQLXD, Viện KTXD.

Đã ký

Bùi Xuân Dũng